

## Interventi urbanistici, il consiglio regionale stringe sui controlli per l'attuazione dei programmi

Il Comitato per la legislazione del Consiglio regionale, presieduto da Giancarlo Cintioli, ha proposto l'inserimento della "clausola valutativa" nella proposta di legge "Norme in materia di sostenibilità ambientale degli interventi urbanistici ed edilizia", attualmente in discussione nella Seconda commissione consiliare, a cui il documento è stato trasmesso.

La "clausola valutativa" è un articolo di legge attraverso il quale il Consiglio regionale chiede di essere informato su alcuni aspetti riguardanti l'attuazione della norma e i risultati da essa ottenuti.

Il testo prevede che trascorsi due anni dall'entrata in vigore della legge e con cadenza biennale, entro il 31 dicembre, la Giunta regionale presenti al Consiglio regionale una relazione sullo stato di attuazione degli interventi di promozione e sostegno della sostenibilità ambientale, che contenga riposte documentate con particolare riferimento a: forme di incentivazione, promozione, sensibilizzazione e di formazione promosse dalla Regione; entità dei contributi concessi per promuovere i processi di certificazione di

sostenibilità ambientale; specificare, per classi di Comuni, le tipologie degli edifici pubblici e privati che hanno conseguito il certificato di sostenibilità ambientale; tipologia e entità dei contributi concessi per sostenere gli enti locali nell'attuazione di concorsi di progettazione per la realizzazione di edifici che otten-

gono la certificazione di sostenibilità ambientale; tipologia ed entità delle agevolazioni fiscali e degli incentivi concessi dai Comuni; come i contributi regionali e

incentivi comunali hanno inciso sullo sviluppo di interventi di edilizia sostenibile nel territorio umbro; in quale misura si può valutare l'impatto della legislazione sul mercato immobiliare regionale, sulle imprese di costruzione e su quelle che producono materiali e componenti per l'edilizia; eventuali criticità riscontrate nell'attuazione della presente legge e e possibili soluzioni. Entro un anno dall'emanazione dei regolamenti dovrà inoltre essere verificato in che misura in cui i Comuni hanno adottato le carte tematiche ed hanno provveduto all'adeguamento degli strumenti urbanistici generali e attuativi.