



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

consiglio regionale

XI LEGISLATURA

atti consiliari

## MISSIONE VALUTATIVA N. 2/A

**<< Analisi d'attuazione e valutazione degli interventi in materia di edilizia agevolata, sovvenzionata e di sostegno alle locazioni promossi dalla legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 >>**

DELIBERATA

dal Comitato LCV nella seduta del 7 maggio 2015  
su proposta del consigliere Stefano Pustetto.

Consiglieri incaricati di presiederne lo svolgimento:  
Stefano Pustetto e Ilaria Dal Zovo



# CONTENUTI DELL'APPROFONDIMENTO

## 1. Le motivazioni

Nell'ambito degli interventi regionali di edilizia residenziale previsti dalla l.r. 6/2003, l'analisi d'attuazione e la valutazione degli effetti prodotti nel decennio di operatività degli interventi di edilizia agevolata, sovvenzionata e di sostegno alle locazioni, può rappresentare un utile contributo conoscitivo in vista della legge di riforma della materia di prossima adozione.

L'approfondimento intende (a) verificare il funzionamento e l'efficacia di tali interventi nel dare risposta alle esigenze abitative e al disagio economico della platea dei destinatari; (b) acquisire informazioni che aiutino a valutare l'attualità o meno delle misure vigenti per rimodularle o introdurne di nuove; (c) capire su quali interventi la Regione debba investire rispetto al mutato quadro economico e sociale per migliorare la propria capacità di risposta in relazione ad una situazione talora descritta come di emergenza abitativa.

## 2. I riferimenti normativi

Legge regionale 7 marzo 2003 (Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica), n. 6, Art. 3 (Edilizia sovvenzionata), art 5 (Edilizia agevolata) e art. 6 (Sostegno alle locazioni).

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11

Regolamenti d'attuazione: DPR n. 119/2004 e successive modifiche (edilizia sovvenzionata); DPR n. 124/2004 e successive modifiche (edilizia agevolata); DPR n. 0149/2005 (sostegno alle locazioni).

## 3. L'obiettivo della politica

Promuovere l'acquisizione della prima casa in proprietà, sostenere lo sviluppo dell'edilizia abitativa e il mercato delle locazioni ad uso abitativo mediante agevolazioni a favore dei soggetti non abbienti.

## 4. L'intervento pubblico e i suoi destinatari

- 1) EDILIZIA AGEVOLATA: contributi in conto capitale – a fronte di operazioni creditizie - per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni da parte di privati, con superficie utile residenziale non superiore a 150 mq, che non siano proprietari di altro alloggio e fruiscano di un reddito; i contributi coprono il 20% dei costi ammissibili nella misura massima di 17.800,00 euro, elevabile a 25.550,00 euro a favore di richiedenti in condizioni di debolezza sociale o economica, e sono erogati in rate annuali costanti per 10 anni;
- 2) EDILIZIA SOVVENZIONATA: finanziamenti per interventi di costruzione, acquisto o recupero di abitazioni da destinare alla locazione, attuati dalle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale (ATER) che assegnano, con pubblico concorso, ai richiedenti in possesso dei requisiti previsti, gli alloggi a canone d'affitto determinato in relazione alle caratteristiche dell'alloggio e alla composizione e alla situazione economica complessiva del nucleo familiare;
- 3) INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI: contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di soggetti non abbienti, concessi tramite bando dai Comuni che stabiliscono l'entità dei contributi e i criteri di assegnazione nel caso di insufficienza delle risorse.

## **5. Le domande di valutazione**

- 1) Quali sono gli esiti degli interventi di edilizia agevolata realizzati nel decennio di applicazione della norma e gli effetti prodotti nella promozione dell'acquisizione della prima casa in proprietà?
- 2) In che misura i finanziamenti alle ATER hanno consentito di soddisfare il fabbisogno abitativo dei richiedenti un alloggio in affitto e quali sono le emergenze o le criticità da affrontare per la sostenibilità del sistema anche sul piano finanziario?
- 3) Come sono stati attuati dai Comuni gli interventi di sostegno alle locazioni e in che misura i contributi hanno aiutato i beneficiari a uscire dalle condizioni di disagio?

## **6. I tempi di risposta**

Possibilmente entro i tempi di discussione dell'annunciato provvedimento di riforma.

## **CONSIGLIERI INCARICATI DI PRESIDERE LO SVOLGIMENTO DELLA MISSIONE (seduta del 16 giugno 2015)**

**Stefano Pustetto** per la maggioranza

**Ilaria Dal Zovo** per l'opposizione